



BME - GROWTH

Palacio de la Bolsa
Plaza de la Lealtad, 1
28014 Madrid

Alicante, 19 de enero de 2024

COMUNICACIÓN – INFORMACIÓN PRIVILEGIADA – VANADI COFFEE S.A.

Muy Sres. Nuestros,

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 226 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME Growth de BME MTF Equity, ponemos en su conocimiento la siguiente información relativa a la sociedad VANADI COFFEE S.A. (en adelante “la Sociedad”).

El consejo de Administración de VANADI COFFEE S.A., en la reunión celebrada el día 17 de enero de 2024, ha acordado publicar una actualización de proyecciones para los ejercicios 2023 y 2024.

Revisión proyecciones

	Prevision 2023	Previsión 2024
Importe neto de la cifra de negocio	2.092.840 €	6.803.799 €
Aprovisionamientos	- 932.358 €	- 2.622.860 €
Gastos de personal	- 1.715.140 €	- 3.229.868 €
Otros gastos de explotación	- 1.475.031 €	- 2.180.305 €
Amortización	- 215.217 €	- 250.000 €
Resultados de explotación	- 2.244.906 €	- 1.479.233 €
Resultado financiero	- 92.773 €	- 120.000 €
Resultado antes de impuestos	- 2.337.679 €	- 1.599.233 €

La cifra de negocio reflejada en las proyecciones es consecuencia directa de la imposibilidad de ejecutar el plan de aperturas durante la segunda mitad del ejercicio 2023. Igualmente, este hecho impacta de forma significativa sobre la partida de aprovisionamientos, ya que dificulta la consecución de los objetivos de mejora de margen comercial derivados de disponer un mayor número de puntos de venta.

La partida de gastos de personal es consecuencia de, por un lado, los costes asociados a la reestructuración del equipo de central, los costes de salida del antiguo equipo y la incorporación de perfiles que aportan experiencia y capacidad de gestión eficiente. Por otro lado, el coste de la elevada rotación del personal de cafetería y cocina, que es común a todo



el sector de la restauración en general. Confiamos en el nuevo equipo de gestión y estamos orientando nuestros esfuerzos en disminuir de manera significativa esta elevada rotación.

Los costes derivados del proceso de incorporación al BME Growth también han tenido un fuerte impacto en la partida de gastos de explotación.

En cualquier caso, se está trabajando en mejorar las ratios de costes operativos de aprovisionamiento y personal en relación con los datos publicados en la última revisión limitada.

El Consejo de Administración de la sociedad está realizando las gestiones necesarias para agilizar y consolidar el flujo de financiación que permita abordar las inversiones contempladas en la previsión para el ejercicio 2024. Igualmente, se continúan aplicando políticas de control de costes y de mejoras de los canales de venta de cara a alcanzar los niveles de rentabilidad en el medio/largo plazo.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

Salvador Martí Varó
Presidente del Consejo de Administración